

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

Delibera del Direttore Generale n. 282 del 06-05-2021

Proposta n. 527 del 2021

Oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 202 DEL 25.03.2021. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON LA FONDAZIONE MARTACAPPELLI ONLUS DEL TERRENO DI PROPRIETA' AOUM POSTO IN FIRENZE, VIA COSIMO IL VECCHIO, 26 CONFINANTE CON CASA BENELLI.

Dirigente: LUCANIA MARIA CONCETTA

Struttura Dirigente: AFFARI GENERALI E SVILUPPO

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto	Contratto
Contenuto	RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 202 DEL 25.03.2021. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON LA FONDAZIONE MARTACAPPELLI ONLUS DEL TERRENO DI PROPRIETA' AOUM POSTO IN FIRENZE, VIA COSIMO IL VECCHIO, 26 CONFINANTE CON CASA BENELLI.

Area Tecnico Amm.va	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
Coord. Area Tecnico Amm.va	BINI CARLA
Struttura	AFFARI GENERALI E SVILUPPO
Direttore della Struttura	LUCANIA MARIA CONCETTA
Responsabile del procedimento	LUCANIA MARIA CONCETTA
Immediatamente Esecutiva	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Zanobini
(D.P.G.R.T. n. 99 del 30 luglio 2020)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 01.02.2021 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.2.2021;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 1.02.2021 sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi in relazione alla conferma/riassetto delle strutture complesse e semplici dotate di autonomia ed al conferimento dei relativi incarichi di direzione;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 1.02.2021 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in relazione alla conferma/riassetto delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area dei Diritti del Bambino, dell'Area Tecnico Amministrativa ed al conferimento di relativi incarichi di direzione;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 92 del 15.02.2021 si è provveduto ad assumere ulteriori disposizioni attuative relative all'organizzazione dell'AOU Meyer in ordine alle Strutture semplici Intrasoc, Unità Professionali, Uffici e Incarichi professionali;

Su proposta del Responsabile della S.O.C Affari Generali e Sviluppo, Dr.ssa Maria Concetta Lucania la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

Premesso che:

- l'AOU Meyer, anche in forza del ruolo riconosciuto dalla Regione Toscana di Coordinatore della Rete Pediatrica Regionale, ai sensi della L.R. n. 84/2015 e della deliberazione G.R. n. 707 del 19.07.2016, ha presentato un progetto preliminare per la realizzazione di un Hospice pediatrico, volto ad ampliare l'offerta residenziale e la rete assistenziale del Centro Regionale per le cure palliative in età pediatrica, istituito con DGRT n. 199/2014 presso l'Azienda medesima, individuando una struttura idonea allo scopo in Casa Benelli, struttura gestita dalla Fondazione Solidarietà Caritas Onlus;
- la Regione Toscana ha ritenuto opportuno verificare la fattibilità della su citata proposta progettuale presentata, dando specifico mandato all'AOUM, tramite la delibera GRT n. 1510 del 27.12.2017 "Rete regionale cure palliative pediatriche: studio di fattibilità per la realizzazione di un Hospice pediatrico – mandato all'AOUM Meyer";
- con delibera GRT n. 980 del 3.09.2018, in attuazione della Legge 22.12.2017 n. 219 "Norme in materia di consenso informato e di disposizioni anticipate di trattamento", si è preso atto del documento tecnico approvato dall'Organismo Toscano per il Governo Clinico sulla pianificazione condivisa delle cure;
- il PSR 2018-2020, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del 9.10.2019 n. 73 ha previsto la creazione di un Hospice Regionale dedicato ai pazienti in età pediatrica;
- con nota AOUM prot. 7797 del 16.10.2019 questa Azienda, in esecuzione della su citata delibera GRT n. 1510/2017, ha presentato lo studio di fattibilità "Hospice pediatrico regionale", successivamente richiamato nella deliberazione GRT n. 1550 del 9.12.2019 avente ad oggetto: "DGR1337.2018 – Rete Regionale delle cure palliative – Incremento numero posti letto negli Hospice

della Toscana”;

Rilevato che lo studio di fattibilità presentato dall'AOU Meyer con la su citata nota prot. 7797/2019 prevede la partnership tra i soggetti coinvolti (Fondazione Solidarietà Caritas Onlus, Fondazione Martacappelli Onlus, AOUM, Regione Toscana) per la realizzazione dell'Hospice pediatrico individuando Casa Benelli, gestita dalla Fondazione Solidarietà Caritas Onlus quale sede ideale per ospitare la Casa, tenuto conto della sua vicinanza all'AOU Meyer e delle caratteristiche dell'edificio e delle pertinenze;

Considerato che l'Azienda è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Firenze, in via Cosimo il Vecchio, 26, destinato al Meyer Health Campus, confinante con Casa Benelli, proprietà a cui si accede dal civico 24 di via Cosimo il Vecchio;

Considerato altresì che per l'esecuzione del progetto di realizzazione dell'Hospice pediatrico si rende necessaria la cessione del terreno di proprietà AOUM consistente in un resede non asfaltato, a corredo del fabbricato posto in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 26, confinante con la proprietà Fondazione Solidarietà Caritas;

Rilevato che, ai fini del rogito di trasferimento di proprietà dell'appezzamento del terreno sopra individuato, si è provveduto, senza alcun onere a carico dell'AOUM, ad attivare le procedure relative alla preventiva identificazione catastale dello stesso terreno, tramite costituzione di subalterno 512 all'interno della particella 44 del foglio di mappa 25, di consistenza catastale pari a 82 mq;

Preso atto che:

- l'Agenzia delle Entrate ha redatto in data 20.12.2012 la perizia estimativa per il complesso immobiliare posto in Firenze, via Cosimo Il Vecchio, 26, in previsione dell'acquisto da parte dell'AOU Meyer dell'intero Plesso e pertinenze sia urbane che agricole;
- con perizia del 22.07.2020 dell'Ing. Giovanni Grazi, Responsabile della SOC Pianificazione Investimenti e Area Tecnica, agli atti, è stata determinata la stima dell'area del resede individuata dal costituendo indicativo catastale F. 25, part. 44, sub. 512, sulla scorta dei criteri previsti nella stima su citata dell'Agenzia delle Entrate;
- con nota prot. 5230/2020 del 23.07.2020 questa Azienda ha richiesto all'Agenzia delle Entrate la conferma della stima del resede, come determinato dall'Ing. Grazi, per un importo di euro 11.726,00;
- con nota prot. 78840 del 29.7.2020, acquisita al protocollo aziendale al n. 5356.20 del 30.07.2020, agli atti, l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto accettabile il procedimento indiretto applicato, sostanzialmente cautelativo il valore unitario di riferimento utilizzato e ragionevolmente giustificato il coefficiente di ragguaglio utilizzato;

Considerato che con nota del 10.03.2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 2064 del 12.03.2021, la Fondazione Casa Marta Onlus, appositamente costituita dalla Fondazione Martacappelli Onlus e dalla Fondazione Solidarietà Caritas Onlus allo scopo di realizzare il comune progetto dell'Hospice pediatrico Casa Marta, ha richiesto di procedere all'acquisto del terreno in oggetto per il prezzo pattuito, come sopra determinato;

Preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 202 del 25.03.2021 si è provveduto ad autorizzare la stipula del contratto di compravendita con la Fondazione di nuova costituzione Casa Marta Onlus del terreno di proprietà dell'AOU Meyer posto in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 26, confinante con Casa Benelli;

Rilevato che, a seguito dei tempi necessari per la definizione delle pratiche autorizzative volte all'ottenimento della personalità giuridica della Fondazione Casa Marta Onlus, si rende necessario rettificare la delibera sopra citata n. 202/2021, disponendo la stipula della compravendita del terreno in oggetto tra l'AOU Meyer e la Fondazione Martacappelli Onlus, al fine di avviare le attività correlate al progetto dell'Hospice pediatrico Casa Marta;

Ritenuto pertanto di autorizzare la stipula del contratto di compravendita immobiliare con la Fondazione Martacappelli Onlus avanti il notaio Avv. Marco Casini, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, avente ad oggetto il resede non asfaltato a corredo del fabbricato posto in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 26, identificato al catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio 25, particella 44, sub. 512 per un valore di euro 11.726,00;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Dr.ssa Maria Concetta Lucania sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

Stabilito di dotare il presente atto della immediata eseguibilità, al fine di consentire in tempi brevi la stipula del contratto di compravendita e di avviare le attività correlate al progetto dell'Hospice pediatrico Casa Marta, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

- 1) Di rettificare la delibera del Direttore Generale n. 202 del 25.03.2021 disponendo, per le motivazioni di cui in premessa, la stipula della compravendita del terreno in oggetto tra l'AOU Meyer e la Fondazione Martacappelli Onlus.
- 2) Di autorizzare la stipula del contratto di compravendita immobiliare con la Fondazione Martacappelli Onlus avanti il notaio Avv. Marco Casini, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, avente ad oggetto il resede non asfaltato a corredo del fabbricato posto in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 26, identificato al catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio 25, particella 44, sub. 512 per un valore di euro 11.726,00.
- 3) Di rinviare a successivo atto deliberativo la formalizzazione del contratto di compravendita stipulato tra le parti.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio aziendale.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005, per le motivazioni di cui in premessa.

- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Tito Berti)